

**СОВЕТ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21.06.2016 № 31

О внесении изменений в решение Совета Калининского сельского поселения от 04.04.2013 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Калининского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила Землепользования и Застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Калининского сельского поселения от 04.04.2013 г. № 8, следующие изменения:

1. раздел 1 изложить в следующей редакции:

1.1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1.1.1. Общие положения.

Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в редакции 2016 г. (далее Правила) приняты в соответствии с действующим законодательством, Уставом Калининского сельского поселения, Генеральным планом Калининского сельского поселения в редакции 2016 г. (далее Генеральным планом).

Предметом регулирования Правил являются отношения органов местного самоуправления поселения с неограниченным кругом лиц, возникающие

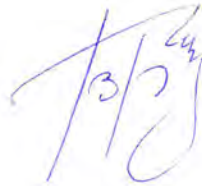
землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Калининского сельского поселения.

1.5.4. Глава Калининского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям;

2. часть 3 Правил – градостроительные регламенты изложить в новой редакции согласно приложению 1;

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Калининского сельского поселения.
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Глава сельского поселения



В.А. Бурдыга

**КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ**

КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(в редакции 2016 г.)

Содержание

Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.....	4
1.1.Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	4
1.2.Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	5
1.3.Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	7
1.4.Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	9
1.5.Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	10
Раздел 2. Градостроительный регламент	12
2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне	12
2.2 Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения) объектов капитального строительства и прочих объектов.....	29
2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	33
Раздел 3. Перечень и площадные параметры территориальных зон Калининского сельского поселения	38

Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

1.1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1.1.1. Общие положения.

Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в редакции 2016 г. (далее Правила) приняты в соответствии с действующим законодательством, Уставом Калининского сельского поселения, Генеральным планом Калининского сельского поселения в редакции 2016 г. (далее Генеральным планом).

Предметом регулирования Правил являются отношения органов местного самоуправления поселения с неограниченным кругом лиц, возникающие вследствие установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Настоящие Правила действуют на всей территории Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1.1.2. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки.

На территории Калининского сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется Советом Калининского сельского поселения, администрацией Калининского сельского поселения и Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения (далее Комиссия).

1.1.3. Полномочия Совета Калининского сельского поселения:

- утверждение Правил;
- внесение изменений в Правила;
- принятие местных нормативов градостроительного проектирования;
- осуществление контроля за исполнением Правил в пределах своей компетенции.

1.1.4. Полномочия администрации Калининского сельского поселения:

- принятие решений о подготовке предложений о внесении изменений в Правила;
- принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществление контроля за исполнением Правил в пределах своей компетенции.

1.1.5. Полномочия Комиссии:

- организация и проведение публичных слушаний с целью рассмотрения заявок на внесение изменений в правила, рассмотрения заявок на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрение заявок на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовка предложений главе администрации поселения по итогам публичных слушаний.

1.2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1.2.1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.2.2. Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства их правообладатели направляют заявление в Комиссию. В случае, если правообладателями земельного участка и объекта капитального строительства являются разные лица, в Комиссию подается их совместное заявление.

1.2.3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

1.2.4. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования.

1.2.5. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов ка-

питательного строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих (осуществляющих деятельность) в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

1.2.6. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

1.2.7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

1.2.8. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

1.2.9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и не может быть более одного месяца.

1.2.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешен-

ный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

1.2.11. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

1.2.12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

1.2.13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

1.3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1.3.1. Назначение и виды документации по планировке территории Калининского сельского поселения, подготавливаемой администрацией Калининского сельского поселения.

Подготовка документации по планировке территории Калининского сельского поселения органами местного самоуправления осуществляется в целях:

- выделения и документального описания параметров (площади, границ), элементов планировочной структуры (планировочных кварталов), а также планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также объекты

капитального строительства местного значения, находящиеся в муниципальной собственности;

- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам);

- установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, занятых, в том числе, защитными полосами древесно-кустарниковой растительности, водными объектами и лесами.

1.3.2. Подготовка документов по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3.3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Калининского сельского поселения по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит публикации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения.

1.3.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Калининского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

1.3.5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.3.6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1.3.7. Срок проведения публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

1.3.8. Орган местного самоуправления направляет главе администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1.3.9. Глава Калининского сельского поселения принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

1.3.10. Утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации.

1.4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1.4.1. Глава Калининского сельского поселения при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

1.4.2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом Калининского сельского поселения. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

1.4.3. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом их результатов обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Калининского сельского поселения.

1.4.4. Глава Калининского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта Правил, должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет Калининского сельского поселения или об отклонении правил землепользования и застройки, и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

1.5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1.5.1. Основаниями для рассмотрения главой Калининского сельского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения (проекту генерального плана), схеме территориального планирования Омского муниципального района, возникающее в результате внесения в такие генеральный план или схему изменений.;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменений градостроительных регламентов.

1.5.2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- Правительством Омской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- Администрацией Омского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- Советом Калининского сельского поселения или главой Калининского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Калининского сельского поселения.

1.5.3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Калининского сельского поселения.

1.5.4. Глава Калининского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Раздел 2. Градостроительный регламент

2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне

Наименование территориальных зон	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	
Жилые зоны				
Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1)	<p><i>Для индивидуального жилищного строительства:</i></p> <p>- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p> <p><i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:</i></p> <p>- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания не выше одного надземного этажа); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p><i>Блокированная жилая застройка:</i></p> <p>- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных.	<p>- площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет от 0,04 до 0,15 га;</p> <p>- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,20 га;</p> <p>- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3-х метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта не менее 1 метра;</p> <p>- минимальный отступ от</p>

	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства: -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Обслуживание жилой застройки. Коммунальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Социальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Здравоохранение: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p>		<p>красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров; - максимальный процент застройки территории участка – 70%; - максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала; - максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка; - расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м; - в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
--	---	--	---

	<p>-обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок</p> <p>Культурное развитие:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>Общественное управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Банковская и страховая деятельность:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Магазины:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>- осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>			<p>- размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).</p>
<p>Зоны средне-этажной жилой застройки (Ж-2)</p>	<p>Блокированная жилая застройка:</p> <p>-размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка:</p> <p>-размещение жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надзем-</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов</p>	<p>Обслуживание автотранспорта: -размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных объектов гараж-</p>	<p>- Площадь земельных участков для размещения блокированного жилого дома составляет 0,04 – 0,15 га;</p> <p>- площадь земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома устанавливается в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методиче-</p>

	<p>ных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;</p> <p>-размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;</p> <p>Обслуживание жилой застройки.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Социальное обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Бытовое обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Здравоохранение:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и</p>	<p>мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>ного назначения:</p> <p>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p>	<p>ских указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».</p> <p>- границы земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории;</p> <p>- ограждение земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется в соответствии с проектом, утвержденным администрацией поселения.</p>
--	---	---	--	---

	<p>иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>-обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок</p> <p>Культурное развитие:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Гостиничное обслуживание:</p> <p>-размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Банковская и страховая деятельность:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Магазины:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>- осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>			
Общественно-деловые зоны				
<p>Зоны объектов религиозного использования (ОД-1)</p>	<p>Религиозное использование:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Социальное обслуживание:</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионально-</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>- Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооруже-</p>

	<p>-пункты ночлега для бездомных граждан.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>го значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>ний при осуществлении нового строительства – 6 метров;</p> <p>- Предельное количество этажей зданий – не установлено;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) - не регламентируется;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка - не регламентируется</p>
<p>Зона общественно-деловая (ОД-2)</p>	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Культурное развитие:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>- устройство площадок для празднеств и гуляний.</p> <p>Общественное управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Объекты придорожного сервиса:</p> <p>- размещение автозаправочных станций;</p> <p>- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.</p> <p>-Связь</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;</p> <p>- Предельное количество этажей зданий –5;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом</p>
<p>Зоны стационарно-медицинского обслуживания</p>	<p>Стационарное медицинское обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>-размещение станций скорой помощи.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p>

(ОД-3)	<p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</p> <p>-обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок.</p>	<p>дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –5;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом</p>
Производственные зоны				
Зоны производственно-складских объектов V класса опасности (П-1)	<p>Пищевая промышленность:</p> <p>- овоще-, фруктохранилища;</p> <p>- производство колбасных изделий, без копчения;</p> <p>- малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока – до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сутки, рыбы – до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки;</p> <p>- производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые;</p> <p>- промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 тонн;</p> <p>- производство майонезов.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	Связь	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) - в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом</p>
Зоны производственно-	<p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества,</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кро-</p>	Связь	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проекта-</p>

<p>складских объектов IV класса опасности (II-2)</p>	<p>газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. <p>Объекты придорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 	<p>ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>ми планировки и проектами межевания территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров; - Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; - Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; - Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом
<p>Зоны производственно-складских объектов III класса опасности (II-3)</p>	<p>Строительная промышленность:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства предназначенных для производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпича; - строительных керамических и огнеупорных изделий; - бетона и бетонных изделий; - железобетонных изделий; - строительных материалов из отходов ТЭЦ; - строительных полимерных изделий - битумные установки - деревообрабатывающее производство <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельско- 	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Связь.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров; - Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; - Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; - Максимальный процент

	хозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства			застройки земельного участка – в соответствии с проектом
Зоны коммунального обслуживания				
Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)	Коммунальное обслуживание: -размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Связь	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – в соответствии с проектом; -Предельное количество этажей зданий –5; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен
Зона объектов гаражного назначения (К-2)	Объекты гаражного назначения: - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезиче-	Связь	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий – 2;

		ских знаков, если федеральным законом не установлено иное.		-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-6 м; -Максимальный процент застройки земельного участка – 80
Зона объектов придорожного сервиса (К-3)	<p>Объекты придорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); -размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; -предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; -размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Связь	<ul style="list-style-type: none"> -Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – в соответствии с проектом; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий -в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зоны сельскохозяйственных угодий (СУ)	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. <p>Овощеводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. <p>Автомобильный транспорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезиче-	Не предусмотрены.	Не регламентируются.

	<p>- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>Трубопроводный транспорт:</p> <p>- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p>	<p>ских знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		
<p>Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>Овощеводство:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.</p> <p>Садоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Животноводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Скотоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>-сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>-размещение ферм крупного рогатого скота до 2000 коров.</p> <p>Птицеводство:</p>	<p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>- размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>- размещение и эксплуатация линейных объектов локального значения.</p>	<p>Связь.</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.</p>

	<p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение птицеводческих ферм до 400 тысяч кур-несушек и до 3 миллионов бройлеров в год;</p> <p>- открытые хранилища биологически обрабатываемой фракции навоза; закрытые хранилища навоза и помета.</p> <p>Свиноводство:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);</p> <p>- размещение свиноферм до 12 тысяч голов, размещение свиноводческих комплексов.</p> <p>Рыбоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>- размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).</p> <p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>- размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>- размещение и эксплуатация линейных объектов локального значения.</p> <p>Автомобильный транспорт:</p> <p>- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p> <p>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>Трубопроводный транспорт:</p> <p>- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства:</p> <p>- осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</p> <p>- размещение коллекций генетических ресурсов растений;</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:</p> <p>- размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p>			
--	--	--	--	--

	<p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. 			
<p>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. <p>Птицеводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Свиноводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных скла- 	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Связь</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

	<p>дов.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p> <p>Объекты придорожного сервиса:</p> <p>- размещение автозаправочных станций.</p>			
<p>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)</p>	<p>Ведение садоводства:</p> <p>-осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего раздела на квартиры.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное</p>	<p>Связь</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –2;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)–6 м;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – 40.</p>
Прочие зоны				
<p>Зоны общего пользования (ОП)</p>	<p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания терри-</p>

		и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		торий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен; -Предельное количество этажей зданий –не размещаются; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-не размещаются; -Максимальный процент застройки земельного уч. – не застраивается.
Зона рекреации (Р)	<p>Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Спорт: - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины).</p> <p>Культурное развитие: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	- Общественное питание; - Магазины.	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.
Зоны ритуальной деятельности	<p>Ритуальная деятельность: -размещение кладбищ; крематориев, мест захоронения - размещение соответствующих культовых сооружений.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кро-	Связь Размещение не-стационарных	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проекта-

(РД)	<p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное</p>	<p>объектов по продаже ритуальных товаров и оказанию ритуальных услуг Размещение офисов некоммерческих организаций</p>	<p>ми планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –2;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.</p>
Зоны специальной деятельности (СД)	<p>Специальная деятельность:</p> <p>- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное</p>	Связь	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –не размещаются;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)- не размещаются;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – не застраивается.</p>
Зона лесного фонда	<p>Резервные леса:</p> <p>- деятельность, связанная с охраной лесов.</p>	Информационные и геодезические зна-	Не предусмотрены	-Предельные размеры земельных участков –не

(ЛФ)		ки, если федеральным законом не установлено иное.	устанавливаются; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не размещаются; -Предельное количество этажей зданий –не размещаются; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)- не размещаются; -Максимальный процент застройки земельного участка – не застраиваются.
Зона транзитных транспортных сообщений (ТТС)	Железнодорожный транспорт: - размещение железнодорожных путей, размещение зданий, и сооружений, в том числе: железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно		

2.2 Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения) объектов капитального строительства и прочих объектов

№ п/п	Территориальные зоны	Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов				
		Предельные размеры земельных участков (кв.м.)	Отступы от границ земельных участков (м.)	Предельное количество этажей зданий	Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м.)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1)	min-400 max-2000	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 5 метров, от прочих границ не менее 3 метров	max-3	10 м	70%
2	Зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 9 метров, от иных границ не менее 6 метров	max-5	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
3	Зоны объектов религиозного использования (ОД-1)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	Не устанавливаются	Не регламентируется	Не регламентируется
4	Зоны общественно-деловые (ОД-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	max-5	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
5	Зоны стационарного медицинского обслуживания (ОД-3)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	max-5	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом

№ п/п	Территориальные зоны	Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов				
		Предельные размеры земельных участков (кв.м.)	Отступы от границ земельных участков (м.)	Предельное количество этажей зданий	Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м.)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
6	Зоны производственно-складских объектов V класса опасности (П-1)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
7	Зоны производственно-складских объектов IV класса опасности (П-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
8	Зоны производственно-складских объектов III класса опасности (П-3)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
9	Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	В соответствии с проектом	max-5	В соответствии с проектом	Не устанавливается
10	Зона объектов гаражного назначения (К-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	max-2	6 м	80%
11	Зона объектов придорожного сервиса (К-3)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом

№ п/п	Территориальные зоны	Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов				
		Предельные размеры земельных участков (кв.м.)	Отступы от границ земельных участков (м.)	Предельное количество этажей зданий	Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м.)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
12	Зоны сельскохозяйственных угодий (СУ)	Не регламентируются	Не устанавливаются	Не застраиваются	Не застраиваются	Не застраиваются
13	Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
14	Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
15	Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	max-2	6 м	40%
16	Зоны общего пользования (ОП)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	Не устанавливаются	Не застраиваются	Не застраиваются	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий

№ п/п	Территориальные зоны	Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов				
		Предельные размеры земельных участков (кв.м.)	Отступы от границ земельных участков (м.)	Предельное количество этажей зданий	Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м.)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
17	Зона рекреации (Р)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	40%
18	Зоны ритуальной деятельности (РД)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	Не устанавливаются	max-2	В соответствии с проектом	Не устанавливается
19	Зоны специальной деятельности (СД)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	Не устанавливаются	max-2	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
20	Зона лесного фонда (ЛФ)	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не застраиваются	Не застраиваются	Не застраиваются
21	Зоны транзитного-транспортного сообщения (ТТС)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	Не устанавливаются	max-2	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом

2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитные полосы

№	Наименование объекта	Параметры зон, м.	Ограничения использования земельных участков в границах санитарно-защитной полосы
1	Межпоселковый водопровод	20 м. в каждую сторону	Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.111002" в пределах санитарно защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранные зоны

№	Наименование объекта	Параметры зон, м	Ограничения использования земельных участков в границах зон
1	Линии электропередач 220 кВ	25 м. в каждую сторону	Согласно Постановлению правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": "В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить без-

2	Линии электропередач 110 кВ	25 м. в каждую сторону	опасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
3	Линии электропередач 35 кВ	25 м. в каждую сторону	а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
4	Линии электропередач 10 кВ	10 м. в каждую сторону	в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)", е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,

			<p>рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>
5	Нефтепровод Федерального значения	25 м. в каждую сторону	<p>Ограничения установлены в соответствии «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 г. №9. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p>
6	Газопровод Федерального значения	25 м. в каждую сторону	<p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопро-</p>

			<p>пусковые устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p>
7	Газопровод Регионального значения	2 м. в каждую сторону	<p>Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878. Запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газорас-</p>

			пределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--	---

Раздел 3. Перечень и площадные параметры территориальных зон Калининского сельского поселения

Наименование объекта	Площадь (га)	Проектируемые территориальные зоны и их площади (га)																									Суммарная площадь проектируемых территориальных зон
		В составе категории земель населенных пунктов															Итого в составе категории земель населенных пунктов	В составе земель иных категорий									
		Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1)	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)	Зона объектов религиозного использования (ОД-1)	Зона общественно-деловая (ОД-2)	Зона стационарного медицинского обслуживания (ОД-3)	Зона производственно-складских объектов V класса опасности (П-1)	Зоны производственно-складских объектов IV класса опасности (П-2)	Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)	Зона объектов гаражного назначения (К-2)	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)	Зона общественного пользования (ОП)	Зона рекреации (Р)	Зона ритуальной деятельности(РД)	Зона специально й деятельности (СД)		Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)	Зоны производственно-складских объектов III класса опасности (П-3)	Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)	Зона объектов придорожного сервиса (К-3)	Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)	Зона ритуальной деятельности(РД)	Зона специально й деятельности (СД)	Зона лесного фонда (ЛФ)	Зона транзитных транспортных сообщений (ТТС)	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
село Калинин	677,92	220,12	2,94	1,25	1,77	0,44	0,26	0,00	0,68	0,40	419,57	27,99	0,00	0,00	2,30	0,20	677,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677,92
поселок Октябрьский	121,94	73,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,83	0,00	0,00	8,71	0,00	8,20	21,01	1,16	0,00	121,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,94
деревня Серебряковка	253,16	187,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,03	0,00	0,00	0,00	2,42	0,00	253,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,16
деревня Березовка	5,06	5,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,06
деревня Новая	7,91	7,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,91
Калининское сельское поселение	12477,88	493,83	2,94	1,25	1,77	0,44	0,26	9,83	0,68	0,40	491,31	27,99	8,20	21,01	5,88	0,20	1065,99	8388,81	2,87	3,58	5,51	1183,99	0,66	16,51	1789,81	20,14	12477,88